



Информационное сообщение для СМИ

27 апреля 2024 № 36, Томск

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ: ИТОГИ 2023 ГОДА

На конец 2023 года жилищный фонд Томской области составил 28,8 млн кв. метров общей площади, за год он увеличился на 1,8%. В городской местности находилось 19,8 млн кв. метров или 68,6% жилого фонда, в сельской местности – 9,1 млн кв. метров (31,4%).

На одного жителя области в среднем приходилось 27,6 кв. метра общей площади жилых помещений, в том числе в городской местности – 26,6 кв. метра, в сельской местности – 30,1 кв. метра.

Наибольшая площадь жилых помещений находится в многоквартирных домах, что составляет 64,5% от площади жилищного фонда. На индивидуальные жилые дома приходилось 23,5%, на дома блокированной застройки – 11,9%.

Общее число квартир составляло 521,7 тыс. В структуре квартир по количеству комнат на протяжении ряда лет преобладают двухкомнатные. Их доля от общего числа квартир составляет 36,3%. На втором месте однокомнатные квартиры – 29,4%. На долю трехкомнатных квартир приходилось 27,6%, четырехкомнатных и более – 6,7%.

В структуре жилищного фонда области по формам собственности преобладал частный жилищный фонд, удельный вес которого составлял 95,7%.

По материалу стен жилищный фонд распределялся следующим образом: кирпичные дома составляли 39,2% от общей площади жилых помещений, деревянные – 28,2%, панельные – 25,7%, другие (смешанные, монолитные, блочные, каменные и прочие) – 6,9%.

Доля общей площади жилищного фонда, оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами, составила 66,2%. В городской местности этот показатель намного больше (82,9%), чем в сельской (29,8%).

На конец 2023 года 57,0% жилищного фонда изношено менее чем на 30%. Износ от 31% до 65% отмечен у 33,5% жилых помещений.